

Протокол № 4
заседания правления ТСЖ «Чистые пруды»

24 сентября 2021 года

с.Фирсово
Первомайского р-на
Алтайского края

Присутствовали члены правления:

1. Гудков П.В.
2. Куркин С.А.
3. Шаравин С.К.
4. Кузнецов В.А.

Приглашенные:

Повестка:

1. Подготовка к зимнему сезону 2021-2022гг.
2. Проведение переписи населения микрорайона.
3. Организация и проведение работ по ремонту системы освещения мкр.

По 1 вопросу: Гудков П.В.

В ходе подготовки к зимнему сезону 2021-2022гг. необходимо провести грейдирование дорожного полотна микрорайона, т.к после отсыпки дорог щебнем и эксплуатации дорог ,в некоторых местах образовалась колеиность и валы щебня на обочинах и перекрестках, что в зимний период при чистке дорог приведет к сдвиганию щебня в отвал и на обочину. Кроме этого необходимо проверить наличие и целостность крышек водопроводных колодцев, крышками закрыть водосточные трубы . Провести работу с владельцами участков о выкосе придомовой территории и прилегающей территории по маршруту чистки дорог .

Исп. Шаравин С.К. Гудков П.В.

По 2 вопросу: Гудков П.В. Солодянкина Е.А.

В микрорайоне появилось много новых владельцев недвижимости, которые не вступили в ТСЖ , не сообщили о наличии недвижимости и не осуществляют платежи в ТСЖ, в тоже время некоторые требуют оказания услуг от ТСЖ. Часть жителей осуществила продажу своей недвижимости не уведомив ТСЖ о продаже, начисление платежей им продолжается .

Необходимо провести перепись населения ,сверку с имеющимися данными о количестве и принадлежности имеющихся объектов недвижимости на обслуживаемой территории. Провести работу с жителями о погашении долгов перед ТСЖ.

Исп. Члены правления на своих закрепленных территориях.

По 3 вопросу: Гудков П.В.

Система освещения микрорайона ежегодно ремонтируется и обслуживается за счет ТСЖ . За прошедший год из строя вышли 8 фонарей освещения, необходимо произвести их замену или ремонт(если возможно). Для ремонта приобретены светодиодные светильники мощностью 100вт. С температурой работы от -40гр. ,что позволяет их эксплуатировать в зимний период. Достигнута договоренность с электриками осуществляющими ремонт фонарей освещения ранее. В связи с загруженностью вышки пока нет возможности провести ремонт, ждем когда она освободится. Необходимо держать на контроле и согласовывать свободное для работы время в этих организациях.

Кроме этого необходимо рассмотреть вопрос об установке фотореле для включения и выключения системы освещения по естественной освещенности улиц.

Житель нашего поселка , бывший председатель ТСЖ Красилов С.В. предложил ТСЖ световое табло для установки на въезде в микрорайон с индикацией информации о микрорайоне, необходимо провести его проверку, заказать на клейкой пленке плакат с информацией о микрорайоне и подобрать место для размещения табло.

Исп: Кузнецов В.А. Гудков П.В. Гамбург И.С.

Голосовали: ЗА- единогласно.

Гудков П.В.

Кузнецов В.А.

Шаравин С.К.

Куркин С.А.